



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

Marcamos el rumbo
de tu inversión inmobiliaria.

UNA EMPRESA DE
OSROCA®
CORPORATIVO



NOORD

DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

Marcamos el rumbo de tu **inversión inmobiliaria.**

240,000 m²
desarrollados

20,000 m² de
entornos verdes

838 habitantes que
viven en equilibrio

4 comunidades
100% planeadas

MADERO 54
Natural
Boutique
Houses

PALTA
I 5 2

MACORA 86
VIDA REDONDA
CHOLUL..... ALTABRISA.

ZENSIA
PARQUE RESIDENCIAL

TEMOZÓN | CHOLUL | ALTABRISA | CONKAL

Bienvenido al Norte de Mérida.

Buscamos en cada uno de nuestros proyectos el equilibrio entre lo urbano, lo humano y lo natural. Comprometidos con el medio ambiente integrando innovación y sustentabilidad a nuestros proyectos. Esto nos permite crear desarrollos con la mejor calidad, ubicación, diseño, estilo y profesionalismo para lograr el bienestar de los residentes. Noord significa Norte, zona donde se desarrollan nuestros proyectos.

El Norte Marca el Camino.



Plusvalía Garantizada.

Desarrollos ubicados en la zona con mayor crecimiento en toda la ciudad de Mérida. Invierte y obtén un rendimiento aproximado de hasta 1.5% mensual.



Cumplimiento.

Recibe tu propiedad en tiempo y forma.



Seguridad.

Todas nuestras Privadas cuentan con el distintivo "Condominio Sano", sumado a seguridad y vigilancia 24/7.

UNA EMPRESA DE

OSROCA
CORPORATIVO



27

desarrollos construidos y comercializados.

41,609

habitantes en nuestros desarrollos (Dic, 2022)

10,684

casas comercializadas (Dic, 2022)



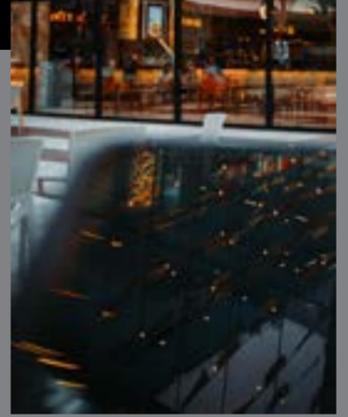


BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.

Se considera como la ciudad más segura, en donde pueden vivir relajados y sin preocupaciones.

Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a escasos minutos de la ciudad.



**DEJA QUE MÉRIDA
TE CAUTIVE**
CON SU CULTURA,
SU SEGURIDAD
Y SU PROGRESO

CONEXIÓN CON:
QUINTANA ROO
PLAYAS
ZONAS ARQUEOLÓGICAS
ZONAS NATURALES





UBICACIÓN DE NUESTROS DESARROLLOS



CENTROS COMERCIALES



CENTROS EDUCATIVOS



HOSPITALES

MACORA 86

VIDA REDONDA.
CHOLUL.....ALTABRISA.

CHOLUL - ALTABRISA



PALTA

I 5 2



JARDÍN RESIDENCIAL

CHOLUL - MÉRIDA



ZENSIA

PARQUE RESIDENCIAL

MÉRIDA - CONKAL

MACORA 86

VIDA REDONDA.

CHOLUL.....ALTABRISA.

[Menú](#)



MACORA 86

VIDA REDONDA.
CHOLUL.....ALTABRISA.

Una comunidad moderna, sostenida en un equilibrio renovador, entre la paz de un hogar y el fluir de la ciudad. Enraizada en la calma fresca de una tierra joven, mira hacia el horizonte de la **comodidad, diversión y seguridad de Altabrisa**. Y compone así, en su conjunto, una forma de vida integral, una **vida redonda**.



98 RESIDENCIAS



6 AMENIDADES DE LUJO

[Master Plan](#)

[Amenidades](#)

MASTER PLAN

La vida redonda fluye también dentro de esta lujosa privada residencial, Macora 86® está equipada con diversas amenidades que facilitarán tu día a día y brindarán una alta calidad de vida para tu familia.



Vigilancia 24/7



Control de acceso



Barda perimetral

EQUIPAMIENTO Y SEGURIDAD



Adopasto



Concreto hidráulico



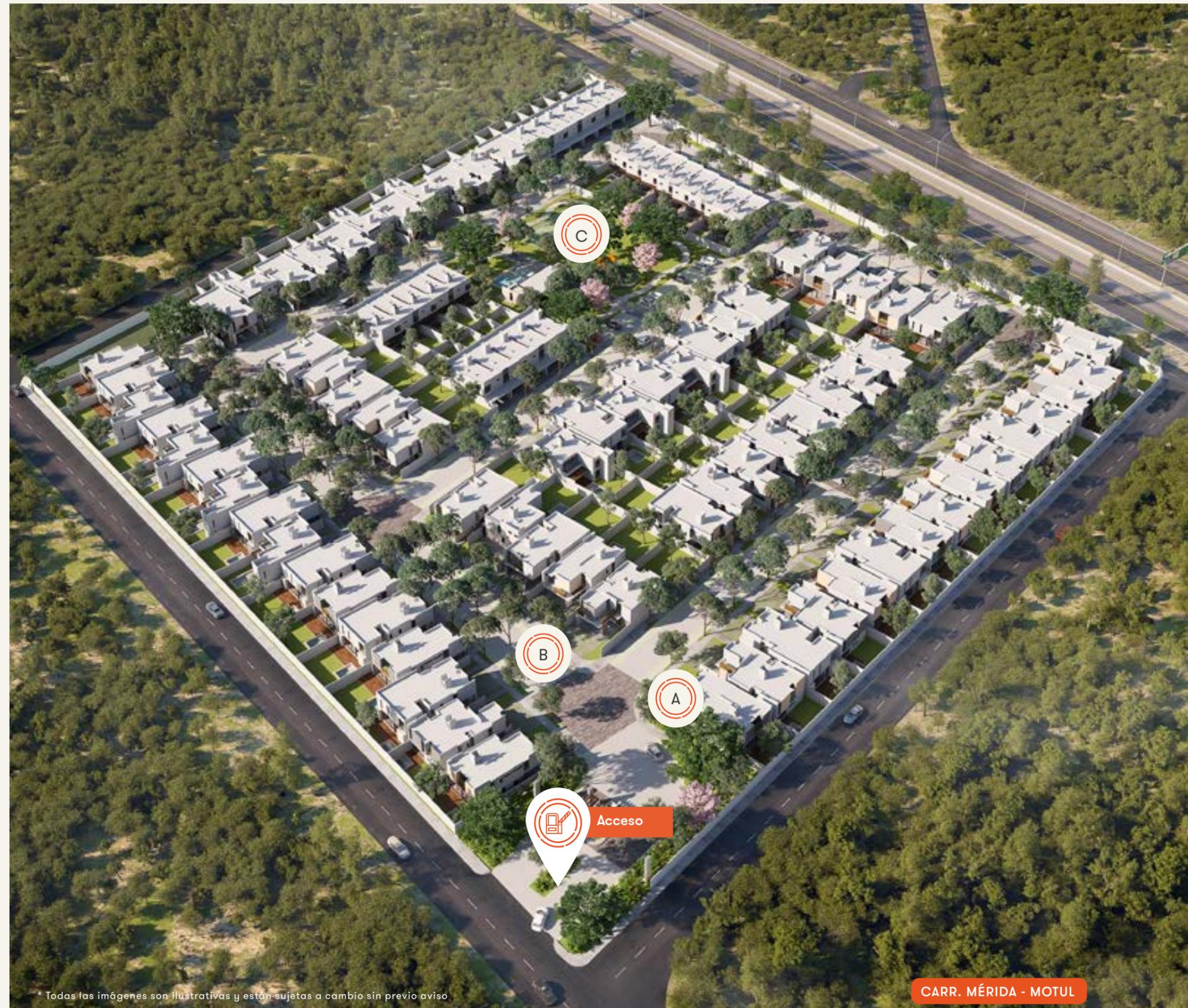
Áreas verdes

[Amenidades](#)

[Modelos](#)

[Video](#)

[Recorrido Virtual](#)



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

CARR. MÉRIDA - MOTUL



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

AMENIDADES

LUJO, SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD



Piscina



Área de juegos



Pista de jogging



Terraza



Jardín multiusos



Cancha de pádel

Master Plan









RESIDENCIAS DE LUJO

4 MODELOS | 2 NIVELES



Modelos A

Modelos C

Modelos E

Modelos S





MODELO A

Terrenos desde: **264 m²**
Construcción: **207.31 m²**

2 niveles, recibidor de doble altura,
3 recámaras y cuarto de servicio



Cochera techada
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador



PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala-Comedor
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio y lavado con baño
- Pasillo de servicio
- Alacena



PLANTA ALTA

- Vestíbulo
- Recámara principal con área para clóset-vestidor, baño y balcón
- Recámara 1 con área para clóset y baño
- Recámara 2 con área para clóset y baño

[Master Plan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



Recibidor doble altura



Sala, comedor y cocina



Cocina interior

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Patio y piscina**



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

**Adicional con costo extra



MODELO C

Terrenos desde: **264 m²**
Construcción: **241.59 m²**

2 niveles, recibidor de doble altura,
family room, 4 recámaras y cuarto
de servicio



Cochera techada
para 2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador



[Master Plan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos
- Recibidor con doble altura
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Baño de visitas
- Recámara de visitas con área para clóset y baño
- Cuarto de servicio con baño y área de lavado
- Área para basura
- Patio posterior
- Bodega



PLANTA ALTA

- Family room
- Recámara principal con área para clóset-vestidor y baño
- Recámara 2 con clóset- vestidor
- Recámara 3 con área para clóset y baño



Sala



Comedor y cocina



Family room

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Patio y piscina**



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

**Adicional con costo extra



MODELO E

Terrenos desde: **264 m²**
Construcción: **196.14 m²**

2 niveles, family room, 4 recámaras y
cuarto de servicio



Espacio para
2 autos



Cisterna



Biodigestor



Presurizador



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño y espacio para closet
- 1/2 Baño de visitas
- Área de servicio
- Baño de servicio



PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para clóset-vestidor, baño y balcón
- 2 Recámaras con área para clóset y baño
- Family room

[Master Plan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



Sala



Comedor y cocina



Family room

* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Patio



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

****Adicional con costo extra**



MODELO S

Terrenos desde: **158 m²**
Construcción: **162.62 m²**

2 niveles, family room, 2 recámaras y
área de servicio



**Cochera techada
para 2 autos**



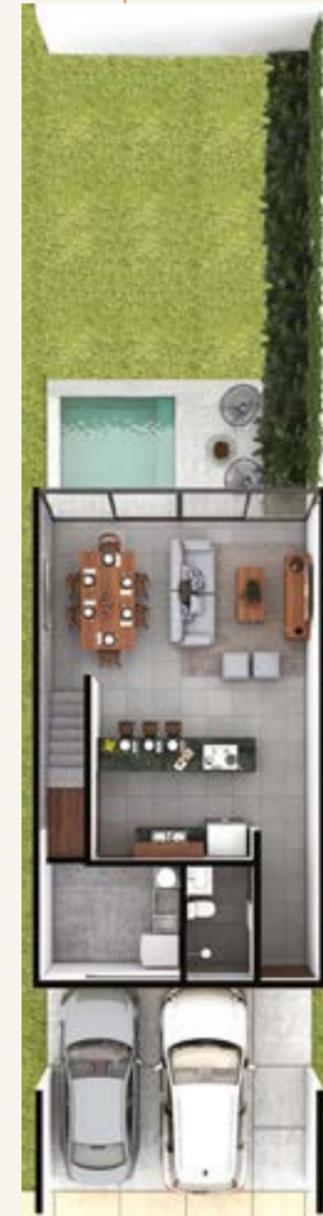
Cisterna



Biodigestor



Presurizador



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina con 1/2 alacena
- Baño completo
- Área de servicio



PLANTA ALTA

- Recámara principal con
área para clóset-vestidor,
baño y balcón
- Recámara con área para
clóset-vestidor y baño
- Family room

[Master Plan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



Recámara principal



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso



Sala - comedor



Family room



Patio y piscina**



* Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso

**Adicional con costo extra



PALTA

152

.

JARDÍN
RESIDENCIAL

CHOLUL - MÉRIDA

Menú




PALTA
I 5 2
•
**JARDÍN
RESIDENCIAL**

Palta 152[®] es un exclusivo residencial inspirado en la geometría de los jardines franceses, creando una atmósfera armónica rodeada de belleza. Desde su diseño arquitectónico, sus espacios exteriores, hasta sus áreas verdes coronadas de elegantes jardines, cada detalle ha sido meticulosamente cuidado para ofrecer la experiencia más integral de vida.



104
Residencias



48
Lofts



Urbanización
planeada



11 Amenidades
exclusivas



Jardines y
áreas verdes





Master Plan y Amenidades

Espacios enfocados a tu estilo de vida, ofreciendo descanso, convivencia, diversión y salud.



1. Jardín de Lectura



2. Biking and Joggin



3. Salón de Eventos



4. Piscina



5. Kids Park



6. Fit Center



7. Cancha de Pádel



8. Vending Zone



9. Jardín Multiusos



10. Basketball Shots



11. Pet Park



Ver video

Recorrido Virtual



Jardín de lectura

Si deseas tomar un pequeño descanso, encontrarás diferentes áreas destinadas a la lectura o a la contemplación del más bello entorno natural.



Jogging and Biking

Disfruta esta ruta con una distancia de 720 mts, recorre todas las amenidades extendiéndose a los espacios verdes. Un sendero que conecta todo el Jardín Residencial.



[Masterplan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



Piscina

Refréscate y disfruta en una amplia piscina de diferentes niveles de profundidad; 0.55m, 1.10m y 1.50m, que se apta para toda la familia.



Salón de Eventos

Un amplio espacio con capacidad para 60 personas, jardín interior y terraza semitechada, ideal para llevar a cabo los más increíbles eventos.



[Masterplan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



Kids Park

Un lugar especial creado para los niños, rodeado de vegetación que se convertirá en el espacio ideal para crecer, divertirse y desarrollarse.



[Masterplan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



Fit Center

El espacio ideal para practicar múltiples disciplinas de la manera más natural. Ejercita tu cuerpo y ponte en contacto con la naturaleza en una zona privilegiada que te permitirá entrar en balance con tu salud.



Cancha de Pádel

¡El deporte de moda! Hoy en día esta disciplina es de las más practicadas en el país y la que más éxito ha tenido los últimos años. Diviértete y ejercítate en nuestra cancha totalmente equipada.



[Masterplan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



VendingZone

Disfruta de un lugar especialmente adaptado para descansar, hidratarse y conseguir algún bocado sin tener que salir del Jardín Residencial



Basketball Shots

Practica tus mejores lanzamientos en esta área de tiro para basketball.



[Masterplan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



Jardín Multiusos

Arma tu reta de fútbol, vuela un papalote en el atardecer, practica tu disciplina favorita en el mejor lugar para pasar un buen rato al aire libre.



Pet Park

¡Que nadie se quede sin divertirse!
Pasa un momento agradable con tus mascotas en un espacio diseñado especialmente para ellos.



[Masterplan](#)

[Amenidades](#)

[Modelos](#)



4 Modelos Diferentes

Modelo L

Modelo D

Modelo E

Modelo F

Máster Plan

Amenidades



Modelo Loft

Terreno desde: 119 m²

Construcción: 148.23 m²

Niveles: 2



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina con ½ alacena
- Baño completo
- Cuarto de servicio



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño y clóset - vestidor
- Recámara con baño y clóset - vestidor
- Family Room

Masterplan

Amenidades

Modelos





Modelo D

Terreno desde: 300 m²

Construcción: 184.40 m²

Niveles: 2



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina y alacena
- 1/2 baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Patio de servicio
- Bodega



- Recámara principal con baño y clóset - vestidor
- 2 Recámaras con baño y área para clóset
- Family Room

Masterplan

Amenidades

Modelos





Modelo E

Terreno desde: 300 m²

Construcción: 196.14 m²

Niveles: 2



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara con baño y espacio para clóset
- 1/2 Baño de visitas
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio

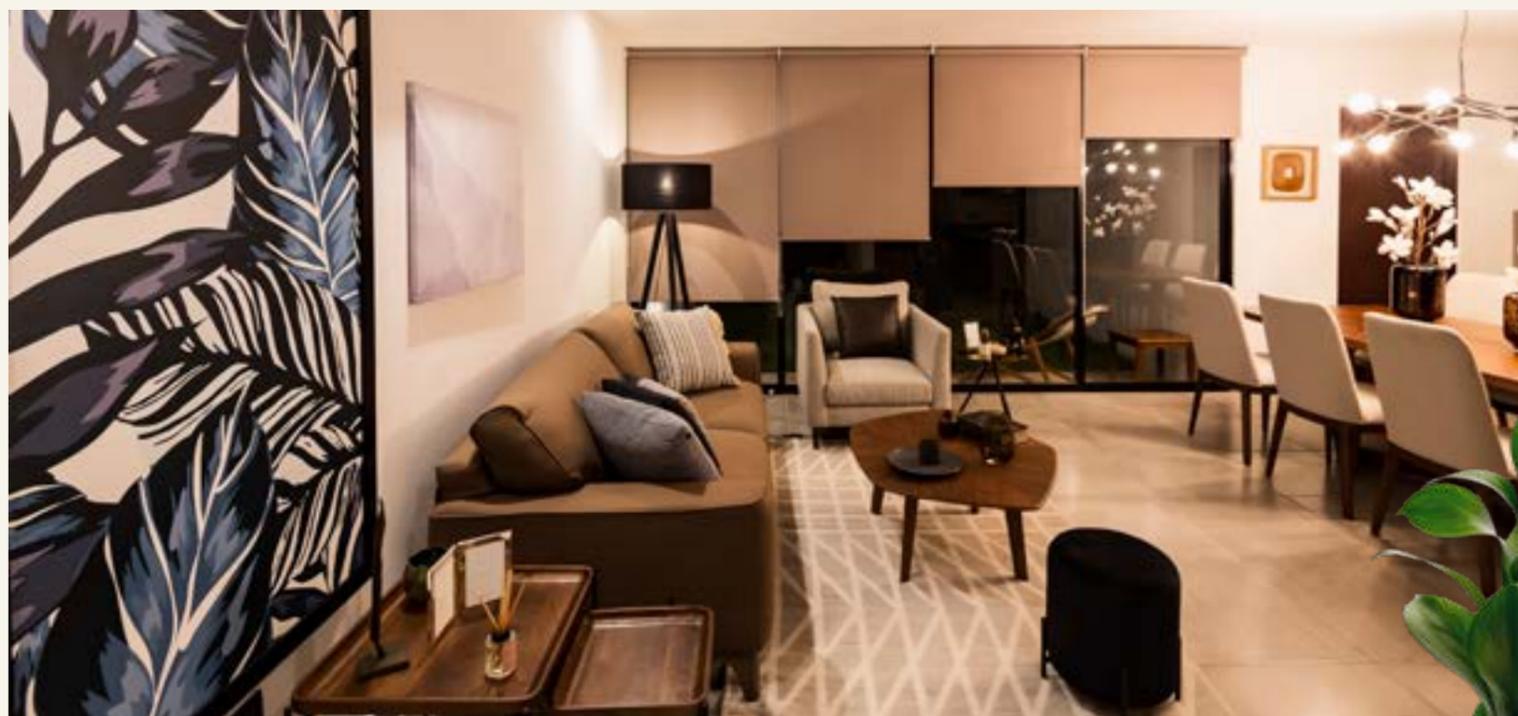


- Recámara principal con baño, clóset - vestidor y balcón
- 2 Recámaras con baño y área para clóset
- Family Room

Masterplan

Amenidades

Modelos





Modelo F

Terreno desde: 300 m²

Construcción: 214.46 m²

Niveles: 2



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- 1/2 baño de visitas
- Recámara con baño y área para clóset
- Cuarto de servicio
- Baño de servicio
- Bodega

- Recámara principal con baño y área clóset - vestidor
- Segunda recámara con baño y área clóset - vestidor
- Tercera recámara con baño y área para clóset
- Family room

Masterplan

Amenidades

Modelos





ZENSIA
PARQUE RESIDENCIAL

EL **LUJO** DE
VIVIR
frente a un parque

Mérida - Conkal. Yuc.

Menú



ZENSIA

PARQUE RESIDENCIAL

Un desarrollo que contempla la sensación de las cosas simples de la vida.

Relájate, sueña y disfruta dentro de una atmósfera rodeada de bella vegetación con vista a nuestros parques centrales creados para darte los mejores momentos.

Privada ubicada en Mérida - Conkal. Yuc.



266
Viviendas



+ DE 20
Amenidades



Distribuidas en
5 PARQUES



BONDADES DEL DESARROLLO

MASTER PLAN Y EQUIPAMIENTO

Es un lugar en donde se puede disfrutar la seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un parque.



Planta de Tratamiento



Caseta de Vigilancia



Control de acceso



Seguridad y Vigilancia 24/7



Cerca eléctrica



Barda perimetral



Instalaciones subterráneas



Vialidades de concreto hidráulico



Modelos

Amenidades

Ver video

AMENIDADES

En ZENSIAv® podrás respirar aire fresco gracias a todas las áreas verdes, los diferentes parques centrales que son pet friendly, juegos infantiles, cine al aire libre, áreas de picnic, rack para bicicletas y andadores, que te permitirán junto con tu familia acercarse a la naturaleza y conectar con su entorno.

Masterplan



3 Parques
Centrales



Juegos
Infantiles



Cine al
aire libre



Amplios
andadores



Área de
Picnic



Bebadero
para mascotas



Bote de basura
para mascotas



Rack para
bicicletas



Estacionamiento
para visitas

PARQUES CENTRALES

PARQUE 1

CINE AL AIRE LIBRE



Cine al aire libre



Áreas verdes



Área de Picnic



Bote de basura para mascotas



Estacionamiento para visitas

ESPACIOS ÚNICOS



Masterplan

Modelos

PARQUES CENTRALES

PARQUE 2

ESPACIOS PARA MASCOTAS



Juegos Infantiles



Áreas verdes



Amplios andadores



Rack para bicicletas



Bebadero para mascotas



Bote de basura para mascotas



Estacionamiento para visitas

ESPACIOS ÚNICOS



PARQUES CENTRALES

PARQUE 3

JUEGOS INFANTILES



Juegos Infantiles



Áreas verdes



Amplios andadores



Rack para bicicletas



Bote de basura



Estacionamiento para visitas

**ESPACIOS
ÚNICOS**



MODELOS DE RESIDENCIA

B • D Plus • J



Cocinas equipadas



Recámaras con baño



Terrenos desde 35 m de fondo

MODELO

B

TERRENO DESDE:
282.08 M²

CONSTRUCCIÓN:
130.48 M²

NIVELES:
2

RECÁMARAS:
3



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

MODELO B

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1/2 Baño
- Área de Lavado



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño
- Área de blancos



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

Amenidades

Masterplan

MODELO B



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

Amenidades

Masterplan

MODELO B



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

[Amenidades](#)

[Masterplan](#)

MODELO B

MODELO

D PLUS

TERRENO DESDE:
282.08 M²

CONSTRUCCIÓN:
165.94 M²

NIVELES:
2

RECÁMARAS:
4



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

[Amenidades](#)

[Masterplan](#)

MODELO B

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina con Alacena
- Recámara con baño
- Área de lavado
- 1/2 baño para visitas
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara Principal con baño y clóset vestidor
- Recámara con baño
- Recámara con baño
- Área de blancos



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

Amenidades

Masterplan

MODELO D PLUS



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

[Amenidades](#)

[Masterplan](#)

MODELO D PLUS



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

Amenidades

Masterplan

MODELO D PLUS

MODELO

J

TERRENO DESDE:
288.75 M²

CONSTRUCCIÓN:
151.28 M²

NIVELES:
2

RECÁMARAS:
3



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

[Amenidades](#)

[Masterplan](#)

MODELO J

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina y Alacena
- Área de lavado
- Bodega
- 1/2 baño para visitas
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara Principal con baño y clóset vestidor
- Recámara con baño
- Recámara con baño



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

Amenidades

Masterplan

MODELO J



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

Amenidades

Masterplan

MODELO J



*Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



[Amenidades](#)

[Masterplan](#)

MODELO J

TODOS NUESTROS MODELOS CUENTAN CON:



GENERALES

1. Fumigación preventiva de termitas
2. Impermeabilización de azotea a 3 años
3. Alturas interiores de 2.6mts
4. Hamaqueros en recámaras a 2mts de altura
5. Cancelería de aluminio color bronce, con cristales de 6mm de espesor en ventanas y puertas corredizas
6. Puerta principal en color chocolate con detalles en aluminio
7. Puertas interiores prefabricadas lisas en color chocolate



INSTALACIONES

1. Salida para TV en recámaras
2. Salidas de teléfono y servicio de internet en sala y recámaras
3. Preparación para equipos de aire acondicionado (comedor y recámaras)
4. Preparación para abanicos de techo en sala, comedor y recámaras
5. Bajantes pluviales
6. Tinaco de 600lts
7. Cisterna de concreto de 1000lts de capacidad (ubicada en jardín delantero)



COCINA

1. Meseta y barra con recubrimiento de granito Bianco Beta
2. Tarja con llave
3. Gavetería color chocolate (bajo tarja, sobre tarja y en barra)



JARDINES

1. Interior (modelo D) con Gravilla
2. Trasero y delantero con Terracería
3. Sistema de riego en zona frontal



BANO

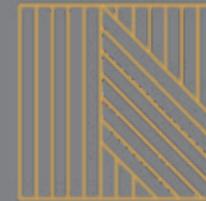
1. W.C.
2. Grifería y Accesorios
3. Lavabo con llave, en meseta de mármol travertino Veracruz
4. Toallero
5. Gancho
6. Porta rollo
7. Jaboneras



ÁREA DE LAVADO

1. Preparación para equipo de lavado y secado en área techada
2. Base para batea
3. Base para calentador

 +52 (999) 9643100
 +52 (999) 3558290
 info@noord.mx
 noord.mx



NOORD
DESARROLLOS INMOBILIARIOS®

UNA EMPRESA DE
OSROCA®
CORPORATIVO